

S.C. Moara Cibir S.A.

Sibiu

Șos. Alba Iulia, Nr. 70

## DECIZIA

**Nr. 4 din 21.03.2022**

Consiliul de administrație al **Societății MOARA CIBIN S.A.** Sibiu (J32/89/1991, CUI RO 785205) din data de 21.03.2022, în prezența membrilor săi, respectiv a dlui. Ureche Mircea, dlui. Tărășăscu Cătălin-Cristian, dlui. Topîrcean Ioan, dlui. Bleoca Adrian și dlui. Ștefan Gheorghe,

Ținând cont de dispozițiile Legii 31/1990, privind Legea societăților comerciale și în conformitate cu Actul Constitutiv al societății, cu votul tuturor administratorilor

## DECIDE:

**Art.1.** Se aprobă garantarea creditului de investiții în valoare de **2.969.142 euro** solicitat și contractat de la **CEC Bank SA Sucursala Ramnicu Valcea** de către **Societatea BOROMIR IND SRL**, pe o perioadă de creditare de 10 ani, cu următoarele garanții:

**1.** Ipoteca mobilă asupra echipamentelor specifice industriei alimentare, a produselor de patiserie – **Linie Turtă dulce și Linie Cremuire biscuiți**, amplasate în Sibiu, Șos. Alba Iulia, nr. 70, Sibiu, cu următoarele componente cu numerele de inventar corepunzătoare: E2300074 - Linie cremuire și ambalare biscuiți; E2300076 – Accesorii linie cremuire și ambalare; A2300173 – Îmbunătățire linie turta dulce; A23001730 - Îmbunătățire linie turta dulce; A2500196 – Turbosita - pentru cernere făină; A3400090 – Detector de metale IQ4; E2300079 – Linie producție turta dulce; E23000790 – Linie producție turta dulce; E23000791 – Linie producție turta dulce; E23000792 – Linie producție turta dulce; E2300084 – Accesorii linie producție; E2401257 – Stanta fursecuri, **proprietatea MOARA CIBIN SA;**



**2.**Ipoteca imobiliara asupra imobilului apartament compus din patru camere si dependinte, inscris in CF 102061-C1-U4 (CF vechi 6676/Turnisor), a Mun Sibiu, nr cadastral/top 184/9-ap 23, situat in Sibiu, Str. Soseaua Alba Iulia, nr. 67, bl.15, apt. 23, jud. Sibiu, **proprietatea MOARA CIBIN SA;**

**3.**Ipoteca imobiliara asupra imobilului format din teren intravilan categoria curti constructii in suprafata de 300 mp cu nr. cadastral Top :5317/2/1/7 si din constructia depozit faina in saci cu nr. cadastral Top :5317/2/1/7, imobil inscris in Cartea Funciara nr. 106303 Sibiu si situat la adresa Sibiu, str. Șos. Alba Iulia, nr. 70, jud. Sibiu, **proprietatea MOARA CIBIN SA ;**

**4.**Ipoteca imobiliara asupra imobilului apartament compus din trei camere si dependinte, inscris in CF nr.114803-C2-U14 Sibiu, nr cadastral 114803-C2-U14, situat in Sibiu, Str. Cristian, nr. 20, etaj 3, apt. 12, jud. Sibiu, **proprietatea MOARA CIBIN SA;**

**5.**Ipoteca imobiliara asupra imobilului format din teren intravilan categoria curti constructii in suprafata de 15.246 mp cu numar cadastral 100143 si din constructiile C2-casa de locuit+laborator cu numar cadastral 100143-C2; C3-magazie de cereale cu numar cadastral 100143-C3; C4-magazie de cereale cu numar cadastral 100143-C4;C5-cale ferata cu numar cadastral 100143-C5, imobil inscris in CF Micasa la nr. 100143, imobil situat la adresa loc. Micasa, jud. Sibiu, **proprietatea MOARA CIBIN SA;**

**Art.2. Se aprobă garantarea Plafonului pentru scrisori de garantie bancara** in valoare de **3.600.000 lei** solicitat si contractat de la **CEC Bank SA Sucursala Ramnicu Valcea** de catre **Societatea BOROMIR IND SRL**, pe o perioada de creditare de 3 ani, cu urmatoarele garantii:

**1.**Ipoteca imobiliara asupra imobilului format din teren intravilan categoria curti constructii in suprafata masurata de 2.313 mp (din acte 2317 mp) cu nr. cadastral 123611 si din constructii C1-constructii industriale si edilitare cu nr. Cadastral 123611-C1, imobil inscris in CF Sibiu la nr. 123611, imobil situat la adresa Sibiu, str. Șos. Alba Iulia, nr. 70, jud. Sibiu, **proprietatea MOARA CIBIN SA ;**



**Art.3.Persoana imputernicită** sa reprezinte **Societatea MOARA CIBIN SA** in relatia cu **CEC Bank S.A. Sucursala Ramnicu Valcea** pentru semnarea si depunerea tuturor documentelor , a contractele de credit si de garantii, precum si a eventualelor acte aditionale la contracte, este d-nul **Ureche Mircea**, în calitate de presedinte al Consiliului de Administratie, identificat cu cartea de identitate seria SB nr. 809696, CNP 1550905384211, cu valabilitate pana la data 05.09.2077, emisa de SPCLEP Sibiu la data de 07.08.2017, având domiciliul în Mun. Sibiu, str. Oituz, nr. 26, Jud. Sibiu.

Consiliul de administrație:

Ureche Mircea

Tărășăscu Cătălin-Cristian

Topîrcean Ioan

Bleoca Adrian

Ștefan Gheorghe

Secretar:Hoaghea-Pană Daniela

